

# Oudezijds Voorburgwal 67

Een nieuw Stadsherstelproject in het 1012-gebied

**In de herfst van het vorige jaar heeft Stadsherstel een fraai, maar verwaarloosd pand tegenover de Oude Kerk gekocht. Er lag al een restauratieplan klaar, dus er kon snel worden begonnen met de werkzaamheden.**

In het onlangs gepresenteerde *Eindrapport verwaarloosde panden in de binnenstad*, samengesteld onder auspiciën van Groen Links Amsterdam-Centrum en de Bond Heemschut, wordt het rijksmonument Oudezijds Voorburgwal 67 vermeld met de aantekening dat het hele pand een verwaarloosde indruk maakt. Die constatering is een understatement. Het architectonisch zeer fraaie pand oogt miserabel en bij een blik op het interieur wordt men alleen maar treuriger. Toch staat dit pand op een prominente plaats aan de Oudezijds, recht tegenover de Oude Kerk, met een prachtig uitzicht op dit juweel en het daaromheen gelegen plein.

## 1012-project

Het pand ligt in de kern van het 1012-gebied, het gebied dat van gemeentewege volop in de belangstelling staat in een poging om tot opwaardering te komen. Binnen de 1012-aanpak maakt deze gevelwand onderdeel uit van weer een speciale actie, de verfraaiing van het Oudekerksplein als hart van het project. Hiervoor is een aparte werkgroep geformeerd.

Stadsherstel neemt als grootste monumenteneigenaar in 1012 deel aan het reguliere 1012-overleg, 'Chique en Louche' genaamd. Daarnaast denken onze mensen mee in de werkgroep Oudekerksplein. Meedenken is natuurlijk altijd goed, maar de klassieke methode van Stadsherstel is voor ons effectiever: gewoon probleempanden en -plekken opkopen en zorgdragen voor daadwerkelijke herstelactiviteiten. Zo werken wij nu al jaren rond de Oudezijds Armsteeg, waar de nieuwbouw inmiddels is gestart en waar we Warmoesstraat 15 hebben verworven. In dit pand is Café de Prael gevestigd (zie pagina 7 van deze Nieuwsbrief).

## Restauratie

Oudezijds Voorburgwal 67 ligt vlak naast het Stadsherstelpand nummer 61. Het heeft een ingezwenkte halsgevel met festoenen uit het laatste kwart van de zeventiende eeuw. De top heeft een hijsbalkgat met dolfijnen in de omlijsting. Op de derde verdieping bevinden zich twee oeils-de-boeuf. Voor het pand bestond al een bouwplan dat is gemaakt door Architectenburo V-10. Het kon echter

vanwege de economische tegenwind door de vorige eigenaar niet worden uitgevoerd. Met dit plan als basis kon snel worden gezocht naar een geschikte aannemer. Die werd gevonden in bouwbedrijf Michel de Bruin.

Eén van de problemen van het pand is de slechte fundering. Of liever, geen fundering. Een deel van de palen ontbreekt namelijk. Eén van de muren is 'op staal' gefundeerd. Dit betekent dat de bouwmuren aan de onderkant zijn verbreed, zonder dat er palen onder zitten. Dat kan volgens de huidige voorschriften niet meer. Maar door het ontbreken van een deel van de fundering is het niet mogelijk om zonder veel extra stutwerk de vloer te ontgraven, terwijl dit voor de stort van een nieuwe funderingsvloer wel nodig is. In de huidige situatie heeft het geheel leegstaande pand op de hoofdverdieping en in het souterrain een horecabestemming, wat zo zal blijven. Op de bovenverdiepingen zijn twee woningen aanwezig. De zolderverdiepingen fungeren nu als duivenpaleis, maar met geld van het project Wonen Boven Bedrijven van de gemeente zal hier een extra woning komen.

Daarmee zal Stadsherstel opnieuw een mooie bijdrage hebben geleverd aan de doelstellingen van de gemeente in het 1012-gebied.

*Jaap Hulscher en Gijs Hoën*

