

Projecten in de sneeuw



Wanneer u dit leest is er waarschijnlijk niet meer veel van te merken, maar we hebben dit jaar een witte winter gehad. De sneeuw leverde mooie plaatjes op - bijvoorbeeld van de aanbesteding van het **Fort Diemerdam** - zodat we dit jaar een ruime keuze hebben uit foto's voor de kerstkaart. Helaas leverde het ook hinder op voor lopende bouwprojecten. Bij het ene wat meer dan bij het andere. Op de volgende pagina's hebben we drie projecten uitgelicht.



Mooie plaatjes - Fort Diemerdam

Het fort, onderdeel van de **Stelling van Amsterdam**, wordt een **culturele pleisterplaats** en daarvoor zal op het terrein een **horecapaviljoen** worden neergezet. Als alles verloopt volgens de planning dan gaan we in april starten met de bouw.

Op een prachtige witte en zonnige dag was de aanwijzing op het fort. Bij een aanwijzing worden de aannemers die zijn uitgenodigd een inschrijving te doen, rondgeleid op het betreffende project. Zij kunnen dan de locatie bekijken en er vragen over stellen. Wij hebben samen met de ontwerper, Architectenbureau Emma, en het adviesbureau voor natuur, cultuur en recreatie, Arda, het verhaal verteld over de historie van het fort, de mooie toekomst die het tegemoet gaat en over de totstandkoming van het bijzondere ontwerp en de natuurwerkzaamheden die gaan plaatsvinden. De installaties besteden we apart aan, omdat we voor een natuurvriendelijke en energiezuinige aanpak hebben gekozen en daarbij zelf graag goede installateurs wilden selecteren.

Voor het publiek zullen er enkele mogelijkheden zijn om het fort te bezoeken tijdens de bouwwerkzaamheden, zoals de Dag van de Bouw, het Werelderfgoedweekend en de Stellingmaand. Zie hiervoor de Evenementenagenda achterin deze Nieuwsbrief.



Aanwijzing van het horecapaviljoen bij het Fort Diemerdam

Ernest Annjgas

Ernest Annjgas

Stadsheerel, Stella van Heezik



→ Lichte hinder - De Akermolen in Osdorp



De Akermolen was gelukkig al voor een groot deel wind- en waterdicht zodat wij tijdens het winterweer in dit gebouw nog behoorlijk wat werkzaamheden konden verrichten.

De molen zelf schiet al aardig op. De kapverdieping is prachtig, de houtconstructie is mooi zichtbaar. En onder de grond zijn de vijzelgoot en schepradgang weer goed gerestaureerd, zodat ze straks een mooie aanblik geven als men door de glazen vloer kijkt. De werkzaamheden aan de aanbouw lopen nog iets achter, maar de verwachting is dat deze eind maart bouwkundig wordt opgeleverd en dat de officiële opening in juni gaat plaatsvinden.



Stads Hersel, Stella van Heezik

Stads Hersel, Juan Hernández

De enthousiaste huurders kunnen niet wachten totdat ze de molen mogen betrekken. Vandaar dat zij al vóór de officiële opening, tijdens het Nationale Molen- en Gemalenweekend van 8 en 9 mei, de molen openstellen.

De restauratie van de Akermolen is een project dat erg leeft bij de buurtbewoners. Dit bleek onder andere uit de drukbezochte viering van het hoogste punt. De molen kon niet voller.

Jaap Hulscher, adjunct directeur van Stadsherstel, sprak tijdens deze bijeenkomst en bedankte iedereen die ervoor heeft gezorgd dat de molen niet is gesloopt, zoals oorspronkelijk het plan was. Tijdens het pannebier werden, zoals het hoort, ook de bouwers bedankt en werd de kapfooit gedeeld. De jongste werknemer en tevens leerling van de aannemer bracht zijn zelfgemaakte gedicht over de bouw ten gehore. Het wordt ingemetseld, zodat het bij een volgende restauratie kan worden gevonden.



Stads Hersel, Juan Hernández

Het theehuis dat in de molen komt, Theehuis De Akermolen, is een maatschappelijke onderneming en onderdeel van stichting De Vrije Geer. Deze stichting biedt professionele ondersteuning en begeleiding bij wonen en werken aan mensen met een handicap. Mensen met een verstandelijke beperking die het leuk vinden te werken in de horeca krijgen binnen de molen de gelegenheid om zich verder te ontplooiën. Zo kunnen ze laten zien dat zij een waardevolle bijdrage leveren aan de maatschappij. Het ontmoeten van de samenleving en actieve deelname hieraan staan centraal bij het werken in de molen.

Medio juni opent het theehuis haar deuren en zijn gasten van harte welkom! Tijdens de bezichtiging van het monumentale pand kunt u straks genieten van een kopje thee of koffie met taart, verschillende broodjes, soep of een maaltijdsalade.

De molen zal zijn geopend van dinsdag t/m zondag, 's zomers van 10.00-20.00 uur en 's winters van 10.00-16.00 uur.

→ Veel hinder en barre tijden - Oudezijds Armsteeg



Dit is een project waar het winterweer voor grote vertragingen heeft gezorgd. **Rex Tijs**, uitvoerder van **aannemersbedrijf J.C. Nieuwenhuizen**, heeft voor ons een verslag gemaakt van zijn tegenslagen bij de nieuwbouw van de **KLM-huisjes** in de Oudezijds Armsteeg.

De bouw zit deze winter met een groot probleem, namelijk het weer. Het is alweer tientallen jaren geleden dat er sprake was van een echt strenge winter. Vorstverlet was een bijna vergeten woord. Maar dit seizoen zijn we allemaal weer wakker geworden. De problemen stapelden zich razendsnel op. Alle beroepen die te maken hebben met beton, lijmen en cement hebben zo hun eigen problemen.

Ernest Annygas

Zo ook bij het project aan de Oudezijds Armsteeg. Daar is de ruwbouw in volle gang en waren de werkzaamheden vol op stoom. Het pand schoot letterlijk uit de grond. Maar ook hier, en misschien nog wel eerder dan op andere locaties, sloeg Koning Winter toe. De betonvloer op de tweede verdieping stond namelijk klaar om te worden gestort. Het gaat hier om een zogenaamde broodjesliggervloer met traditionele betonbroodjes. De druklaag die zou gaan worden gestort is 70 mm dik en daardoor erg gevoelig voor vorst. Op de dag van storten was er sprake van betonfase 4. Voor ons werk is dat twee fases te hoog. Als uitvoerder moet je dan een beslissing nemen, storten we wel of niet. Het werd niet. Achteraf een goede beslissing, want anders was het compleet misgegaan.

We praten nu nog over de periode vóór het kerstreces en de gedachte was toen: eerst maar met vakantie, dan kunnen we daarna weer vol aan de bak.

Het liep allemaal heel anders. Ook het nieuwe jaar begon met matige tot strenge vorst en bovendien met hevige sneeuwval, zodat heel Nederland voor een aantal weken schuil ging onder een dik pak sneeuw. De sneeuw die wij gewend zijn, ligt er meestal maar een paar dagen. Ditmaal lag het er een aantal weken. Voor Nederlandse begrippen ongekend. Het is dan zaak om de hele organisatie om te gooien en bijvoorbeeld werk dat niet direct hoeft te worden gedaan naar voren te halen en werk voor één man dan maar met twee mensen uit te voeren. In week 3 leek de dooi in te vallen. Toen moest eerst de sneeuw van de vloer. Uiteindelijk was vrijdag de dag om 'toe te slaan'. Dus, laat het beton maar komen. In week 4 denk je dan we gaan er volle bak tegenaan, maar dat viel opnieuw zwaar tegen. Elke dag was er wel weer één of andere winterplaagstoot, met eerst sneeuw en daarna strenge vorst. Om moedeloos van te worden. In week 5 zou het moeten lukken, kimmten en vervolgens blokken lijmen. Het bleef halen en brengen. De werkzaamheden werden uitgevoerd onder de meest barre omstandigheden. Harde oostenwind met gevoelstemperaturen van -12° C waren eerder regel dan uitzondering. Maar met horten en stoten is er in week 7 eindelijk een verdieping bijgekomen.



Binnenterrein Oudezijds Armsteeg

Rex Tijs





Er lijkt geen einde aan te komen. Op het moment van schrijven staan we weer voor dezelfde beslissing: het wel of niet storten van de volgende vloer. De stort stond gepland voor maandag, want de temperaturen zouden volgens de berichten omhooggaan. Nu blijkt dat het weer na het weekend toch opnieuw zal omslaan en er nachtvorst uit het oosten wordt verwacht. De planning opnieuw op z'n kop. Inmiddels is er een achterstand van 4 weken. Dan blijft er maar één optie over en dat is proberen om morgen te storten. Dat houdt in, bellen met de centrale om het beton een dag eerder te kunnen krijgen. Iedereen op de vloer alle hens aan dek, want er moet keihard worden gewerkt om alles op tijd stortklaar te krijgen. Met de getoonde inzet van de mensen weet ik zeker dat het zal gaan lukken. Alleen, bij het schrijven van dit stuk kan ik nog niet melden of het weer ons goed gezind is geweest. Het blijven vooralsnog barre tijden.

Rex Tijs

Gelukkig voor Rex en voor Stadsherstel heeft hij op vrijdag 23 februari, daags na het afronden van zijn verhaal, een goede betonstort kunnen realiseren. In het weekend was er nog nachtvorst en heeft hij op zijn vrije dag maatregelen genomen om het vers gestorte beton te beschermen. Maar vanaf maandag kon de bouw weer normaal worden gepland. Rex heeft ook onder moeilijke omstandigheden weer puik werk geleverd.

Stella van Heezik



Rex Tijs



Ernest Annugas

Bij het uitvoeren van onze projecten Oudezijds Armsteeg en Fort Diemerdam is gebruik gemaakt van geld uit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO). Stadsherstel krijgt in het kader van het operationeel programma 'Kansen voor West' subsidie uit dit fonds. De bedoeling van de EFRO-subsidie is om bepaalde regio's in Europa een sociaal-economische impuls te geven.

**Kansen
voor West**
G4P4

